

Số: 1984 /QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 05 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành C679748, do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 22/9/1999 cho ông Phạm Văn Bôn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về giấy CNQSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về thành phần hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;

Căn cứ Đơn kiến nghị V/v cấp sai mục đích sử dụng đất do ông Phạm Văn Bôn lập ngày 11/01/2024;

Căn cứ Báo cáo số 18/BC-VPĐK.TP ngày 30/01/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú; Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 18/01/2024 và Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất ngày 12/01/2024 của UBND xã Nam Cát Tiên.

Căn cứ Thông báo số 211/TB-UBND ngày 15/3/2024 của UBND huyện Tân Phú; Biên bản kết thúc thông báo, niêm yết công khai ngày 23/4/2024 của UBND xã Nam Cát Tiên.

Xét Tờ trình số 452 /TTr-TNMT ngày 04 /5/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành C679748, số vào sổ cấp 00256 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 22/9/1999 cho ông Phạm Văn Bôn đối với thửa đất số 146 tờ bản đồ số 11 và thửa đất số 192, 193, 197, 198, 205 tờ bản đồ số 14 theo bộ bản đồ địa chính xã Nam Cát Tiên lập năm 1996. Bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều này đã được ông Phạm Văn Bôn giao nộp, lưu tại hồ sơ.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Tại Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 18/01/2024 của UBND xã Nam Cát Tiên và Báo cáo số 18/BC-VPĐK.TP ngày 30/01/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành C679748, số vào sổ cấp 00256 do

UBND huyện Tân Phú cấp ngày 22/9/1999 cho ông Phạm Văn Bôn đối với thửa đất số 146 tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm là cấp không đúng mục đích sử dụng đất. Cụ thể, theo Biên bản xác minh ngày 12/01/2024 của UBND xã Nam Cát Tiên thì ông Phạm Văn Bôn làm nhà từ năm 1992 và đến năm 1996 khi nhà nước thu thuế nhà đất ông Bôn đã đóng thuế và cung cấp biên lai đóng thuế nhà đất, thuế sử dụng đất nông nghiệp từ năm 1996. Ý kiến của ông Phạm Văn Bôn, đã canh tác sử dụng đất làm nhà từ năm 1992, đề nghị xem xét thu hồi Giấy chứng nhận để cấp lại theo đúng mục đích thực tế đang sử dụng.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng mục đích sử dụng đất theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013; khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Điều 2 . Triển khai thực hiện:

- Giao Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận theo Quyết định này; phối hợp UBND xã Nam Cát Tiên giao Quyết định này đến ông Phạm Văn Bôn. Đồng thời, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực theo quy định.

- Giao Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Tân Phú.

Điều 3. Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Phú, Chủ tịch UBND xã Nam Cát Tiên, ông Phạm Văn Bôn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. / *mk*

Nơi nhận :

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở TN và MT (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh (thông báo đến hệ thống ngân hàng);
- Chủ tịch, các PCT (NN);
- Chánh VP.HĐND và UBND;
- Phòng TN&MT;
- Phòng Tư pháp (thông báo đến các VP Công chứng trên địa bàn huyện);
- Phòng Văn hóa và TT;
- UBND xã Nam Cát Tiên;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú;
- Lưu: VT, TH (NN). (L/mail)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Hưng