

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN:  
01789 Quyết định số 845/QĐ-UBH ngày 04/12/1997 đã  
cấp cho bà Phạm Thị Lập.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN P--\*//HÚ**

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ qui định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường qui định về GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường qui định về thành phần hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai.*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1170 /TTr-TNMT ngày 24 tháng 11 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: 01789 QĐ số 845/UBH do UBND huyện Tân Phú ký ngày 04/12/1997 cấp cho bà Phạm Thị Lập tại thửa đất số 1134, tờ bản đồ số 6, diện tích 450.0m<sup>2</sup>, xã Phú Xuân, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính đo đạc năm 2001 thửa đất số 1134, tờ bản đồ số 06(cũ) tương ứng một phần các thửa đất số 39. 41, 43 tờ bản đồ số 24 mới. Thửa 39 tờ 24 diện tích 351m<sup>2</sup> do bà Nguyễn Thị Màu đồng sử dụng đất với ông Chương Minh Sơn sử dụng. Nguồn gốc do ông Đỗ Văn Pháp khai phá năm 1980, sử dụng ổn định đến năm 2000 chuyển nhượng lại cho bà Màu và ông Sơn đồng sử dụng ổn định đến nay. Thửa 43 tờ 24 diện tích 249m<sup>2</sup> do ông Phạm Sĩ Chiêm hiện đang sử dụng. Nguồn gốc do ông Nguyễn Dũng nhận tặng cho từ bố mẹ năm 1988, đến năm 1997 được cấp giấy CNQSDĐ số phát hành L 180553, cấp ngày 04/12/1997 thửa đất số 1356, tờ 06(cũ). Đến năm 2000 chuyển nhượng lại cho



ông Phạm Sỹ Chiêm tiếp tục sử dụng ổn định đến nay. Thửa 41, tờ 24 diện tích 215m<sup>2</sup> do bà Hoàng Thị Lan hiện đang sử dụng. Nguồn gốc do ông Huỳnh Văn Hai và bà Nguyễn Thị Tùng khai phá năm 1980, sử dụng đến năm 2000 chuyển nhượng lại cho bà Hoàng Thị Lan tiếp tục sử dụng đến nay.

Lý do hủy giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

Bà Phạm Thị Lập làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: 01789 QĐ số 845/UBH ngày 04/12/1997, được UBND xã Phú Xuân niêm yết thông tin mất giấy CNQSDĐ từ ngày 10/4/2020 đến ngày 10/5/2020 tại thông báo số 23/TB-UBND ngày 09/4/2020. Trong thời gian thông báo UBND xã Phú Xuân không nhận được đơn khiếu nại của cá nhân, tổ chức nào.

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ : 01789 QĐ số 845/UBH ngày 04/12/1997 theo điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ.

**Điều 2.** Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú cùng UBND xã Phú Xuân thông báo Quyết định này đến bà Phạm Thị Lập để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; Chủ tịch UBND xã Phú Xuân; bà Phạm Thị Lập; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại điều 1 quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch và PCT.NN;
- Phòng Tư pháp (thông báo);
- Phòng VHHTT ( Đăng Webste huyện);
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Hưng