

Số: 1653 /QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 08 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lưu Văn Chí  
(lần đầu)

**CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TÂN PHÚ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 20 tháng 01 năm 2024 của ông Lưu Văn Chí, địa chỉ: Ấp Ngọc Lâm 2, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. CCCD số 075089026534, do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 12/01/2022;

Theo Báo cáo số 41/BC-TT ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lưu Văn Chí, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại**

Theo đơn khiếu nại đề ngày 20/01/2024 và Biên bản xác định nội dung khiếu nại với Thanh tra huyện ngày 31/01/2024, ông Lưu Văn Chí khiếu nại Quyết định số 5945/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND huyện, nội dung khiếu nại gồm: Không đồng ý bồi thường đất vị trí 4, đề nghị bồi thường đất nông nghiệp giá 3.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**II. Kết quả xác minh**

**1. Theo hồ sơ thu hồi đất và bồi thường**

- Ngày 25/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5538/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án xây dựng Khu tái định cư 15ha huyện Tân Phú; theo đó, thu hồi 977,5 m<sup>2</sup> (trong đó 977,5m<sup>2</sup> đất nông nghiệp vị trí 4) thuộc thửa số 760, tờ bản đồ số 2, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú của ông Lưu Văn Chí và bà Đinh Thị Kim Hương.

- Ngày 27/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5945/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Lưu Văn Chí – bà Đinh Thị Kim Hương, số tiền 1.351.091.000 đồng.

- Theo bảng chiết tính do Trung tâm phát triển quỹ đất lập ngày 27/11/2023 thể hiện:

+ Đất nông nghiệp VT4 tại thị trấn Tân Phú (đường bê tông < 3m cách đường Nguyễn Hữu Cảnh - đoạn từ ranh giới xã Phú Xuân đến giáp trường THCS Quang Trung khoảng 392m): Số lượng 977,5m<sup>2</sup>, đơn giá 1.011.600 đồng/m<sup>2</sup>, tỷ lệ 100%, thành tiền 988.839.000 đồng.

Nhận Quyết định số 5945/QĐ-UBND, ông Lưu Văn Chí không đồng ý nên làm đơn khiếu nại như nêu tại mục I.

Tại biên bản làm việc ngày 04/3/2024 sau khi nghe Thanh tra huyện giải thích các quy định của pháp luật có liên quan về giải toả, bồi thường, ông Lưu Văn Chí yêu cầu được bồi thường đất nông nghiệp từ vị trí 4 lên vị trí 3.

## 2. Xác minh thực tế

- Ông Lưu Văn Chí – bà Đinh Thị Kim Hương sở hữu thửa số 760, tờ bản đồ số 2, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú, diện tích 977,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy Chứng nhận QSDĐ ngày 13/8/2020, số CV 615321.

- Ngày 14/3/2024, Thanh tra huyện phối hợp Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú, UBND thị trấn Tân Phú xác minh thực địa, kết quả như sau:

Mặt tiền hẻm thửa đất số 760, tờ bản đồ số 2 của ông Lưu Văn Chí có vị trí rộng nhất 2,91m, vị trí hẹp nhất 2,88m; cách đường Nguyễn Hữu Cảnh - đoạn từ ranh giới xã Phú Xuân đến giáp trường THCS Quang Trung khoảng 390m.

## III. Kết quả đối thoại

Ngày 02/4/2024, UBND huyện tổ chức đối thoại với ông Lưu Văn Chí, kết quả như sau:

Sau khi nghe ý kiến trình bày của người khiếu nại và xem xét Báo cáo số 41/BC-TT ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Thanh tra huyện, ý kiến của các cơ quan, đơn vị dự đối thoại, ông Phạm Duy Thi - Phó Chủ tịch UBND huyện, chủ trì buổi đối thoại kết luận:

1. Thống nhất với kết quả xác minh đơn khiếu nại tại Báo cáo số 41/BC-TT ngày 22/3/2024 của Thanh tra huyện:

- Không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất vị trí 3.

2. Giao Thanh tra huyện tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định giải quyết đơn khiếu nại của ông Lưu Văn Chí.

3. Ý kiến của ông Lưu Văn Chí: Không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND huyện tại buổi đối thoại.

## IV. Kết luận

- Căn cứ Khoản 1, Điều 6; Khoản 1, Điều 7; Khoản 5, Điều 12 Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai; danh sách xác định vị trí thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú lập ngày 27/9/2023; kết quả xác minh thực địa ngày 14/3/2024 thì thửa đất số 760, tờ bản đồ số 2, bộ bản đồ thị trấn Tân Phú của ông Lưu Văn Chí thuộc vị trí 4 (đường bê tông < 3m cách đường Nguyễn Hữu Cảnh - đoạn từ ranh giới xã Phú Xuân đến giáp trường THCS Quang Trung khoảng 390m).

- Ngày 27/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5945/QĐ-UBND bồi thường đất vị trí 4 cho ông Lưu Văn Chí là đúng quy định.

- Việc ông Lưu Văn Chí yêu cầu bồi thường đất vị trí 3 là không có cơ sở giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giải quyết khiếu nại của ông Lưu Văn Chí như sau:

- Không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất vị trí 3.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho Thanh tra huyện gửi quyết định này đến ông Lưu Văn Chí và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết theo quy định tại Điều 32 Luật Khiếu nại năm 2011.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này nếu ông Lưu Văn Chí không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND huyện thì ông Lưu Văn Chí có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện UBND huyện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường; Trưởng Ban Tiếp công dân huyện; Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú; Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú và ông Lưu Văn Chí thi hành Quyết định này. *lhm*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra tỉnh;
- CT&Các PCT.UBND huyện;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- Phòng Văn hóa & Thông tin (đăng trên Cổng TTĐT của huyện);
- Lưu: VT, HSKN.

(Thin-6b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Duy Thi**

