

Số: 1280 /QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 11 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L195702 số vào sổ 01491, do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 17/12/1997, mang tên ông Phạm Gia Định

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về giấy CNQSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về thành phần hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;

Căn cứ Văn bản phân chia tài sản thừa kế số 21, quyền số 01, SCT/HĐ, GD do UBND xã Phú Thanh chứng thực ngày 01/9/2017;

Căn cứ Đơn kiến nghị do ông Phạm Hoàng Chương (người nhận thừa kế của ông Phạm Gia Định) lập ngày 30/10/2023;

Căn cứ Báo cáo số 192/BC-VPĐK.TP ngày 06/12/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú; Tờ trình số 177/TTr-UBND ngày 09/11/2023 và Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất ngày 06/11/2023 của UBND xã Phú Thanh.

Căn cứ Thông báo số 42/TB-UBND ngày 25/01/2024 của UBND huyện Tân Phú; Văn bản số 31/UBND-KT ngày 04/3/2024 và Biên bản kết thúc thông báo, niêm yết công khai ngày 01/3/2024 của UBND xã Phú Thanh.

Xét Tờ trình số 192 /TTr-TNMT ngày 07/3/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L195702, số vào sổ cấp 01491 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 17/12/1997 cho ông Phạm Gia Định đối với thửa đất số 19 tờ bản đồ số 03 diện tích 1000,0m², mục đích sử dụng 300,0m² đất ở tại nông thôn (T), 700,0m² đất trồng cây hàng năm khác (ĐRM) theo bộ bản đồ địa chính xã Phú Thanh lập năm 1996. Bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều này đã được người sử dụng đất giao nộp, lưu tại hồ sơ.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Theo Tờ trình số 177/TTr-UBND ngày 09/11/2023 của UBND xã Phú Thanh và Báo cáo số 192/BC-VPĐK.TP ngày 06/12/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L195702, số vào sổ cấp 01491 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 17/12/1997 cho ông Phạm Gia Định là cấp không đúng đối tượng. Do theo bản đồ địa chính của xã Phú Thanh lập năm 2001, thửa đất số 19 tờ bản đồ số 3 tương ứng thửa đất số 145 tờ bản đồ số 7 do ông Phạm Nhật Tân và bà Vũ Thị Tin sử dụng đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng năm 2011, thực tế ông Phạm Gia Định sử dụng thửa đất số 124 tờ bản đồ số 07. Ý kiến của ông Phạm Hoàng Chương (người thừa kế của ông Phạm Gia Định) đồng ý đề cơ quan có thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận số L195702 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 17/12/1997 cho ông Phạm Gia Định.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013; khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Điều 2 . Triển khai thực hiện:

- Giao Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận theo Quyết định này; phối hợp UBND xã Phú Thanh giao Quyết định này đến ông Phạm Hoàng Chương (người thừa kế của ông Phạm Gia Định). Đồng thời, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực theo quy định.

- Giao Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Tân Phú.

Điều 3. Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Phú, Chủ tịch UBND xã Phú Thanh, ông Phạm Hoàng Chương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. / .

Nơi nhận :

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở TN và MT (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh (thông báo đến hệ thống ngân hàng);
- Chủ tịch, các PCT (NN);
- Chánh VP.HĐND và UBND;
- Phòng TN&MT;
- Phòng Tư pháp (thông báo đến các VP Công chứng trên địa bàn huyện);
- Phòng Văn hóa và TT;
- UBND xã Phú Thanh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú;
- Lưu: VT, TH (NN). (L/mail)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Hưng