

Số: 1279/QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 11 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành L195005, số vào số 01686, cấp ngày 17/12/1997 mang tên bà Nguyễn Thị Sa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 về giấy CNQSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về thành phần hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;

Căn cứ Báo cáo số 193/BC-VPĐK ngày 26/12/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú; Tờ trình số 178/TTr-UBND ngày 09/11/2023 và Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất ngày 06/11/2023 của UBND xã Phú Thạnh.

Căn cứ Thông báo số 40/TB-UBND ngày 25/01/2024 của UBND huyện Tân Phú; Văn bản số 30/UBND ngày 04/3/2024 và Biên bản kết thúc thông báo, niêm yết công khai ngày 01/3/2024 của UBND xã Phú Thạnh.

Xét Tờ trình số 193 /TTr-TNMT ngày 07/3/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành L195005, số vào số 01686 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 17/12/1997 cho bà Nguyễn Thị Sa đối với thửa đất số 731 tờ bản đồ số 3 diện tích 540,0m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác (ĐRM) theo bộ bản đồ địa chính xã Phú Thạnh thành lập năm 1996. Bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều này đã được người sử dụng đất giao nộp, lưu tại hồ sơ.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Theo Báo cáo số 193/BC-VPĐK ngày 26/12/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú và Tờ trình số 178/TTr-UBND ngày 09/11/2023 của UBND xã Phú Thạnh, thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành L195005, cấp ngày

17/12/1997 cho bà Nguyễn Thị Sa là không đúng đối tượng sử dụng đất. Do thực tế thửa đất số 731 tờ bản đồ 03 do ông Phạm Gia Định sử dụng, bà Nguyễn Thị Sa không sử dụng. Ý kiến các ông, bà: Phạm Thị Kim Liên, Phạm Thị Thu Diễm, Phạm Duy Hoàng, Phạm Hoàng Anh Khoa, Phạm Đức Tú, Phạm Định Tiến (những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Sa) cùng xác nhận từ trước đến nay gia đình bà Sa không sử dụng diện tích thuộc thửa đất số 731 tờ bản đồ số 3, thống nhất đề nghị cơ quan thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành L195005, cấp ngày 17/12/1997 cho bà Nguyễn Thị Sa.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng đối tượng theo Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013; khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại Khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ

Điều 2 . Triển khai thực hiện:

- Giao Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú thực hiện việc thu hồi và quản lý bản gốc Giấy chứng nhận theo Quyết định này; phối hợp UBND xã Phú Thanh giao Quyết định này đến các ông, bà: Phạm Thị Kim Liên, Phạm Thị Thu Diễm, Phạm Duy Hoàng, Phạm Hoàng Anh Khoa, Phạm Đức Tú, Phạm Định Tiến (những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Sa). Đồng thời, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực theo quy định.

- Giao Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Tân Phú.

Điều 3. Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Phú, Chủ tịch UBND xã Phú Thanh, những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Sa, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./

Nơi nhận :

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở TN và MT (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh (thông báo đến hệ thống ngân hàng);
- Chủ tịch, các PCT;
- Chánh VP.HĐND và UBND;
- Phòng TN&MT;
- Phòng Tư pháp (thông báo đến các VP Công chứng trên địa bàn huyện);
- Phòng Văn hóa và TT;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú;
- Lưu: VT, TH (NN). (L/mail)

D:\HS. TNMTHS. THU HOI GCN\2024. NGUYEN THI SA

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Hưng