

Số: 1281 /QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 11 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành K152033,
do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 22/11/1998 mang tên
hộ ông Bùi Văn Thông**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về giấy CNQSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về thành phần hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản số 205, quyền số 01/2022, SCT/HĐ,GD do UBND xã Thanh Sơn chứng thực ngày 20/8/2022;

Căn cứ Đơn kiến nghị do ông Bùi Văn Thông lập ngày 06/10/2023; Báo cáo số 211/BC-VPĐK.TP ngày 27/12/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú; Tờ trình số 115/TTr-UBND ngày 17/10/2023 và Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 17/10/2023 của UBND xã Thanh Sơn;

Căn cứ Thông báo số 41/TB-UBND ngày 25/01/2024 của UBND huyện Tân Phú và Biên bản kết thúc công khai thông báo ngày 26/02/2024 của UBND xã Thanh Sơn.

Xét Tờ trình số 191 /TTr-TNMT ngày 07/3/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành K152033, số vào sổ cấp 00326 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 22/11/1998 cho hộ ông Bùi Văn Thông đối với thửa đất số 589 tờ bản đồ số 07 diện tích 949,0m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác (ĐRM) theo bộ bản đồ địa chính xã Thanh Sơn lập năm 1996. Bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều này đã được người sử dụng đất giao nộp, lưu tại hồ sơ.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Theo Tờ trình số 115/TTr-UBND ngày 17/10/2023 của UBND xã Thanh Sơn và Báo cáo số 211/BC-VPĐK.TP ngày

27/12/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành K152033, số vào sổ 00326 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 22/11/1998 cho hộ ông Bùi Văn Thông là cấp không đúng diện tích đất. Ý kiến của ông Bùi Văn Thông, thửa đất số 589 tờ bản đồ số 7, diện tích 949,0m² đã được UBND huyện Tân Phú cấp Giấy chứng nhận không đúng diện tích, thực tế ông đang sử dụng thửa đất 63, 64 tờ bản đồ 16, diện tích 429,6m² (tương ứng một phần thửa 589 tờ bản đồ số 7).

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng diện tích đất theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013; khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Điều 2 . Triển khai thực hiện:

- Giao Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận theo Quyết định này; phối hợp UBND xã Thanh Sơn giao Quyết định này đến ông Bùi Văn Thông. Đồng thời, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực theo quy định.

- Giao Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Tân Phú.

Điều 3. Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Phú, Chủ tịch UBND xã Thanh Sơn, ông Bùi Văn Thông, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. /.

Nơi nhận :

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở TN và MT (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh (thông báo đến hệ thống ngân hàng);
- Chủ tịch, các PCT;
- Chánh VP.HĐND và UBND;
- Phòng TN và MT;
- Phòng Tư pháp (thông báo đến các VP Công chứng trên địa bàn huyện);
- Phòng Văn hóa và TT;
- UBND xã Thanh Sơn;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú;
- Lưu: VT, TH (NN). (L/mail)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Hưng