

Số: 1656/QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 08 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Văn Hồng
Địa chỉ: khu 4, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 20/01/2024 của ông Đinh Văn Hồng (Địa chỉ: khu 4, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai);

Theo báo cáo số 39/BC- TT ngày 22/3/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Đinh Văn Hồng với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại và yêu cầu giải quyết:

- Theo đơn khiếu nại đề ngày 20/01/2024 của ông Đinh Văn Hồng thể hiện nội dung khiếu nại các Quyết định số 5760/QĐ-UBND và Quyết định số 5890/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND huyện Tân Phú, cụ thể:

+ Yêu cầu bồi thường diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi với giá 3.000.000VNĐ/m².

+ Đề nghị hỗ trợ tiền chuyển đổi nghề nghiệp, tiền hỗ trợ y tế, hỗ trợ học đường.

- Tại buổi làm việc ngày 04/3/2024, sau nghe Thanh tra huyện giải thích các quy định của pháp luật có liên quan về giải tỏa, bồi thường, ông Đinh Văn Hồng xin rút nội dung khiếu nại về đề nghị hỗ trợ tiền chuyển đổi nghề nghiệp, tiền hỗ trợ y tế, hỗ trợ học đường và xác định nội dung khiếu nại:

Yêu cầu UBND huyện bồi thường diện tích đất nông nghiệp vị trí 3.

II. Kết quả xác minh:

1. Quá trình giải tỏa, bồi thường:

- Ngày 25/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 5409/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 2.022,1m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 2, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú của hộ ông Đinh Văn Hồng - bà Nguyễn Thị Phương để thực hiện dự án Khu tái định cư 15ha huyện Tân Phú.

- Ngày 26/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 5642/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 1.119,8m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 2, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú của hộ ông Đinh Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Phương để thực hiện dự án Khu tái định cư 15ha huyện Tân Phú.

- Ngày 27/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành các Quyết định số 5760/QĐ-UBND và Quyết định số 5890/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Đinh Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Phương với tổng số tiền 3.707.439.000đ (bao gồm: Bồi thường về đất; Bồi thường nhà, vật kiến trúc; Bồi thường cây trồng; Thương di dời).

- Theo danh sách xác định vị trí thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Tân Phú lập ngày 27/9/2023 thì:

+ Diện tích 2.022,1m² đất nông nghiệp bị thu hồi của hộ ông Đinh Văn Hồng - bà Nguyễn Thị Phương để thực hiện dự án xây dựng Khu tái định cư 15ha huyện Tân Phú thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 2, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú thuộc vị trí 4 (đường đất rộng <3m, cách đường Hùng Vương khoảng 358m).

+ Diện tích 1.119,8m² đất nông nghiệp bị thu hồi của hộ ông Đinh Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Phương để thực hiện dự án xây dựng Khu tái định cư 15ha huyện Tân Phú thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 2, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú thuộc vị trí 4 (đường đất rộng <3m, cách đường Nguyễn Hữu Cảnh đoạn từ ranh giới xã Phú Xuân đến giáp Trường THCS Quang Trung khoảng 469m).

Sau khi nhận quyết định bồi thường ông Đinh Văn Hồng làm đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích đất nông nghiệp vị trí 3.

2. Kết quả kiểm tra hồ sơ và xác minh thực địa:

- Ông Đinh Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Phương đồng sở hữu thửa số 52, tờ bản đồ số 2, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú, diện tích 3083,2m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy Chứng nhận QSDĐ ngày 08/6/2020, số CV 595334 và thửa số 26, tờ bản đồ số 2, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú, diện tích 1119,8m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy Chứng nhận QSDĐ ngày 20/01/2020, số CU 806547.

- Ngày 14/3/2024, Thanh tra huyện phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú, Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn Tân Phú tiến hành xác minh thực địa thể hiện:

+ Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 2 bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú do ông Đinh Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Phương đang sử dụng có vị trí mặt tiền hẻm đường bê tông có bề rộng (chỗ rộng nhất 2,91m, chỗ hẹp nhất 2,88m) cách đường Nguyễn Hữu Cảnh khoảng 358m.

+ Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 2 bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú do ông Đinh Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Phương đang sử dụng có vị trí mặt tiền hẻm đường bê tông có bề rộng (chỗ rộng nhất 2,91m, chỗ hẹp nhất 2,88m) cách đường Nguyễn Hữu Cảnh khoảng 348m.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 02/4/2024, UBND huyện tổ chức đối thoại với ông Đinh Văn Hồng, kết quả như sau:

Sau khi nghe ý kiến trình bày của người khiếu nại và xem xét Báo cáo số 39/BC-TT ngày 22/3/2024 của Thanh tra huyện, ý kiến của các cơ quan, đơn vị tham gia đối thoại. Ông Phạm Duy Thi – PCT.UBND huyện, Chủ trì buổi đối thoại kết luận:

1. Thống nhất với kết quả xác minh đơn khiếu nại tại Báo cáo số 39/BC-TT ngày 22/3/2024 của Thanh tra huyện:

- Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đinh Văn Hồng yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo đơn giá đất vị trí 3.

2. Giao Thanh tra huyện tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định giải quyết đơn khiếu nại của ông Đinh Văn Hồng.

* Ý kiến của ông Đinh Văn Hồng: Không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND huyện tại buổi đối thoại.

IV. Kết luận:

- Căn cứ Khoản 1 Điều 6; Khoản 1, Điều 7 và Khoản 5, Điều 12 bản Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2020-2024 được ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai; danh sách xác định vị trí thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú lập ngày 27/9/2023 và kết quả xác minh thực địa ngày 14/3/2024 thì các thửa đất số 52 và 26 tờ bản đồ số 2 bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú do ông Đinh Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Phương đang sử dụng thuộc vị trí 4 (mặt tiền hẻm có bề rộng <3m, cách đường Nguyễn Hữu Cảnh khoảng 358m và 348m).

- Ngày 27/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành các Quyết định số 5760/QĐ-UBND và Quyết định số 5890/QĐ-UBND bồi thường đất nông nghiệp vị trí 4 cho ông Đinh Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Phương là đúng quy định.

- Việc ông Đinh Văn Hồng yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp vị trí 3 tại thị trấn Tân Phú là không có cơ sở giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giải quyết khiếu nại của ông Đinh Văn Hồng như sau:

- Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đinh Văn Hồng yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp vị trí 3.

Điều 2. Giao Thanh tra huyện tổ chức công bố và giao quyết định này đến ông Đinh Văn Hồng và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết theo quy định tại Điều 32 Luật Khiếu nại năm 2011.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với giải quyết khiếu nại, ông Đinh Văn Hồng có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai là cơ quan có thẩm quyền giải quyết tiếp theo hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường; Trưởng Ban Tiếp công dân huyện; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú và ông Đinh Văn Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Thanh tra tỉnh;
 - CT&Các PCT.UBND huyện;
 - Ban Quản lý dự án huyện;
 - Phòng Văn hóa & Thông tin (đăng trên Cổng TTĐT của huyện);
 - Lưu: VT, HSKN.
- (Thức-6b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Duy Thi