

Số: 1658 /QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 08 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh
Địa chỉ: khu 4, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 21/01/2024 của ông Đinh Văn Hồng (Địa chỉ: khu 4, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai);

Theo báo cáo số 40/BC- TT ngày 22/3/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh với nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại và yêu cầu giải quyết:

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 21/01/2024 và biên bản làm việc với Thanh tra huyện ngày 28/02/2024, bà Nguyễn Thị Thanh xác nhận nội dung khiếu nại: Khiếu nại Quyết định số 5797/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND huyện Tân Phú, cụ thể:

Không đồng ý giá bồi thường đất nông nghiệp vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo giá vị trí 2.

II. Kết quả xác minh:

1. Quá trình giải tỏa, bồi thường

- Ngày 26/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 5689/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 2.165m² đất nông nghiệp thuộc một phần thửa đất số 438, tờ bản đồ số 2, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú của hộ bà Nguyễn Thị Thanh để thực hiện dự án Khu tái định cư 15ha huyện Tân Phú.

- Ngày 27/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 5797/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Thanh với tổng số tiền 2.511.841.000đ (trong đó: Bồi thường về đất: 2.191.024.000đ; Bồi thường nhà, vật kiến trúc: 95.548.000đ; Bồi thường cây trồng: 213.269.000đ; Thưởng di dời: 12.000.000đ).

- Theo danh sách xác định vị trí thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Tân Phú lập ngày 27/9/2023 thì diện tích 2.165m² đất nông nghiệp bị thu hồi của hộ bà Nguyễn Thị Thanh để thực hiện dự án xây dựng Khu tái định cư 15ha huyện Tân Phú thuộc một phần thửa đất số 438, tờ bản đồ số 2,

bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú thuộc vị trí 4 (đường đất rộng <math>< 3m</math>, cách đường Hùng Vương khoảng 240m).

- Sau khi nhận quyết định bồi thường bà Nguyễn Thị Thanh không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 4 nên đã làm đơn khiếu nại như nội dung đã nêu trên.

2. Kết quả kiểm tra hồ sơ và xác minh thực địa

- Bà Nguyễn Thị Thanh chủ sở hữu thửa số 438, tờ bản đồ số 2, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú, diện tích 3290,0m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 250m², đất trồng cây hàng năm khác 3040,0m² được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy Chứng nhận QSDĐ ngày 13/4/2022, số ĐĐ 046639.

- Ngày 01/3/2024, Thanh tra huyện phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú, Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn Tân Phú tiến hành xác minh thực địa thì thửa đất số 438, tờ bản đồ số 2 bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú do bà Nguyễn Thị Thanh đang sử dụng có vị trí mặt tiền hẻm có bề rộng (chỗ rộng nhất 3,2m, chỗ hẹp nhất 1,9m) cách đường Hùng Vương khoảng 240m.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 02/4/2024, UBND huyện tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Thanh, kết quả như sau:

Sau khi nghe ý kiến trình bày của người khiếu nại và xem xét Báo cáo số 40/BC-TT ngày 22/3/2024 của Thanh tra huyện, ý kiến của các cơ quan, đơn vị tham gia đối thoại. Ông Phạm Duy Thi – PCT.UBND huyện, Chủ trì buổi đối thoại kết luận:

1. Thống nhất với kết quả xác minh đơn khiếu nại tại Báo cáo số 40/BC-TT ngày 22/3/2024 của Thanh tra huyện:

- Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp vị trí 2.

2. Giao Thanh tra huyện tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh.

* Ý kiến của bà Nguyễn Thị Thanh: Đồng ý với kết quả giải quyết của UBND huyện tại buổi đối thoại.

IV. Kết luận:

- Căn cứ Khoản 1, Điều 6 và Khoản 1, Điều 7; Khoản 5, Điều 12 bản Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2020-2024 được ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai; danh sách xác định vị trí thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú lập ngày 27/9/2023 và kết quả xác minh thực địa ngày 01/3/2024 thì thửa đất số 438, tờ bản đồ số 2 bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú do bà Nguyễn Thị Thanh đang sử dụng thuộc vị trí 4 (mặt tiền hẻm có bề rộng <math>< 3m</math>, cách đường Hùng Vương khoảng 240m).

- Ngày 27/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 5797/QĐ-UBND bồi thường đất nông nghiệp vị trí 4 cho bà Nguyễn Thị Thanh là đúng quy định.

- Việc bà Nguyễn Thị Thanh yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp vị trí 2 là không có cơ sở giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh như sau:

- Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp vị trí 2.

Điều 2. Giao Thanh tra huyện tổ chức công bố và giao quyết định này đến bà Nguyễn Thị Thanh và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết theo quy định tại Điều 32 Luật Khiếu nại năm 2011.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với giải quyết khiếu nại, bà Nguyễn Thị Thanh có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai là cơ quan có thẩm quyền giải quyết tiếp theo hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; Trưởng Ban Tiếp công dân huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú và bà Nguyễn Thị Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Thanh tra tỉnh;
 - CT&Các PCT.UBND huyện;
 - Ban Quản lý dự án huyện;
 - Phòng Văn hóa & Thông tin (đăng công thông tin điện tử huyện);
 - Lưu: VT, HSKN.
- (Thức-6b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Duy Thi

