

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN PHÚ**

Số: ~~1210~~ /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Tân Phú, ngày 15 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 706511, sổ vào sổ cấp GCN: 00184 Quyết định số 735/UBH, UBND huyện Tân Phú ngày 04/11/1997 đã cấp cho ông Trần Ngọc Chuyên.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thành phần hồ sơ địa chính;
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;
Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;
Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1321 /TTr-TNMT ngày 13 tháng 12 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành B706511 sổ vào sổ cấp giấy: 00184 QSDĐ/ QĐ 735/UBH do UBND huyện Tân Phú ký ngày 04/11/1997 cấp cho ông Trần Ngọc Chuyên tại thửa đất số 610, tờ bản đồ số 07, diện tích 2600.0m², xã Phú Xuân, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính đo đạc năm 2001 thửa đất số 610, tờ bản đồ số 07(cũ) tương ứng thửa đất số 237 tờ bản đồ số 34 mới. Thửa 237 tờ 34 diện tích 2584,0m² do ông Trần Ngọc Chuyên và bà Nguyễn Thị Nhung sử dụng. Nguồn gốc đã được cấp giấy CNQSDĐ. Diện tích tăng, giảm do sang nhượng và sai ranh.

Lý do hủy giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

Ông Trần Ngọc Chuyên làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất, số phát hành B706511 số vào sổ cấp giấy: 00184 QĐ số 735/UBH ký ngày 04/12/1997, ông Trần Ngọc Chuyên làm đơn có mất GCNQSDĐ và được UBND xã Phú Xuân niêm yết thông tin mất giấy CNQSDĐ từ ngày 08/02/2021 đến ngày 09/3/2021 tại thông báo số 27/TB-UBND ngày 08/02/2021. Trong thời gian thông báo UBND xã Phú Xuân không nhận được đơn khiếu nại của cá nhân, tổ chức nào.

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B706511 số vào sổ cấp giấy: 00184 QSDD/ QĐ 735/UBH do UBND huyện Tân Phú ký ngày 04/11/1997 theo điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú cùng UBND xã Phú Xuân thông báo Quyết định này đến ông Trần Ngọc Chuyên để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; Chủ tịch UBND xã Phú Xuân; ông Trần Ngọc Chuyên ; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại điều 1 quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và PCT.NN;
- Phòng Tư pháp (thông báo);
- Phòng VHHT (Đăng Webste huyện);
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Hưng