

Số: 1654 /QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 08 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đinh Thanh Lộc
(lần đầu)

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 20 tháng 01 năm 2024 của ông Đinh Thanh Lộc, địa chỉ: Tổ 9, khu 4, Thị trấn Tân Phú huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. CCCD số 075096011466, do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 25/9/2022;

Theo Báo cáo số 42/BC-TT ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Đinh Thanh Lộc, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại đề ngày 20/01/2024 và Biên bản xác định nội dung khiếu nại với Thanh tra huyện ngày 31/01/2024, ông Đinh Thanh Lộc khiếu nại Quyết định số 5942/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND huyện, nội dung khiếu nại gồm: Không đồng ý bồi thường đất vị trí 4, đề nghị bồi thường đất nông nghiệp giá 3.000.000 đồng/m² và đất ở đô thị 5.000.000 đồng/m²

II. Kết quả xác minh

1. Theo hồ sơ thu hồi đất và bồi thường

- Ngày 25/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5535/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án xây dựng Khu tái định cư 15ha huyện Tân Phú; theo đó, thu hồi 1.314 m² (trong đó 1.192,7m² đất nông nghiệp; 121,6m² đất ở đô thị vị trí 4) thuộc thửa số 419, tờ bản đồ số 2, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú của ông Đinh Thanh Lộc

- Ngày 27/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5942/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Đinh Thanh Lộc, số tiền 1.989.829.000 đồng.

- Theo bảng chiết tính do Trung tâm phát triển quỹ đất lập ngày 27/11/2023 thể hiện:

+ Đất nông nghiệp VT4 tại thị trấn Tân Phú (đường bê tông < 3m cách đường Nguyễn Hữu Cánh - đoạn từ ranh giới xã Phú Xuân đến giáp trường THCS Quang Trung khoảng 390m): Diện tích thu hồi 1.314 m² (trong đó 1.192,7m² đất nông nghiệp; 121,6m² đất ở đô thị vị trí 4) được tính đơn giá vị trí 4 đất nông

nghiệp 1.011.600 đồng/m² tỷ lệ 100%, thành tiền: 1.206.535.320 đồng; đất ở đô thị được tính 2.635.500 đồng/m² tỷ lệ 100%, thành tiền 320.478.800 đồng.

Nhận Quyết định số 5942/QĐ-UBND, ông Đinh Thanh Lộc không đồng ý nên làm đơn khiếu nại như nêu tại mục I.

Tại biên bản làm việc ngày 04/3/2024 sau khi nghe Thanh tra huyện giải thích các quy định của pháp luật có liên quan về giải toả, bồi thường, ông Đinh Thanh Lộc yêu cầu được bồi thường đất nông nghiệp và đất ở đô thị từ vị trí 4 lên vị trí 3.

2. Xác minh thực tế

- Ông Đinh Thanh Lộc sở hữu thửa số 419, tờ bản đồ số 2, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú, diện tích 1.314,3m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy Chứng nhận QSDĐ ngày 08/6/2020, số CV 595335.

- Ngày 14/3/2024, Thanh tra huyện phối hợp Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú, UBND thị trấn Tân Phú xác minh thực địa, kết quả như sau:

Mặt tiền hẻm thửa đất số 419, tờ bản đồ số 2 của ông Lưu Văn Chí có vị trí rộng nhất 2,91m, vị trí hẹp nhất 2,88m; cách đường Nguyễn Hữu Cảnh - đoạn từ ranh giới xã Phú Xuân đến giáp trường THCS Quang Trung khoảng 390m.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 02/4/2024, UBND huyện tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Phương người được ông Đinh Thanh Lộc uỷ quyền theo giấy uỷ quyền do văn phòng công chứng Lại Thị Kim Sơn ký ngày 31/01/2024 số công chứng 593, Quyền số 01/2024TP/CC-SCC-HĐGD; Địa chỉ: tổ 9, khu 4 thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, kết quả như sau:

Sau khi nghe ý kiến trình bày của người khiếu nại và xem xét Báo cáo số 42/BC-TT ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Thanh tra huyện, ý kiến của các cơ quan, đơn vị dự đối thoại, ông Phạm Duy Thi - Phó Chủ tịch UBND huyện, chủ trì buổi đối thoại kết luận:

1. Thống nhất với kết quả xác minh đơn khiếu nại tại Báo cáo số 42/BC-TT ngày 22/3/2024 của Thanh tra huyện:

- Không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp và đất ở đô thị vị trí 3.

2. Giao Thanh tra huyện tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định giải quyết đơn khiếu nại của ông Đinh Thanh Lộc.

3. Ý kiến của bà Nguyễn Thị Phương: Không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND huyện tại buổi đối thoại.

IV. Kết luận

- Căn cứ Khoản 1, Điều 6; Khoản 1, Điều 7; Khoản 5, Điều 12 Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai; danh sách xác định vị trí thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú lập ngày 27/9/2023; kết quả xác minh thực địa ngày 14/3/2024 thì thửa đất số 419, tờ bản đồ số 2, bộ bản đồ thị trấn Tân Phú của ông Đinh Thanh Lộc thuộc vị trí 4 (đường bê tông < 3m cách

đường Nguyễn Hữu Cánh - đoạn từ ranh giới xã Phú Xuân đến giáp trường THCS Quang Trung khoảng 390m).

- Ngày 27/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5942/QĐ-UBND bồi thường đất vị trí 4 cho ông Đinh Thanh Lộc là đúng quy định.

- Việc ông Đinh Thanh Lộc yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp và đất ở đô thị vị trí 3 là không có cơ sở giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giải quyết khiếu nại của ông Đinh Thanh Lộc như sau:

- Không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp và đất ở đô thị vị trí 3.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Thanh tra huyện gửi quyết định này đến ông Đinh Thanh Lộc và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết theo quy định tại Điều 32 Luật Khiếu nại năm 2011.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này nếu ông Đinh Thanh Lộc không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND huyện thì ông Đinh Thanh Lộc có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện UBND huyện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường; Trưởng Ban Tiếp công dân huyện; Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú; Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú và ông Đinh Thanh Lộc thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra tỉnh;
- CT&Các PCT.UBND huyện;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- Phòng Văn hóa & Thông tin (đăng trên Cổng TTĐT của huyện);
- Lưu: VT, HSKN.

(Thìn-6b)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Duy Thi