

Tân Phú, ngày 12 tháng 11 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 13 /GPXD

- Cấp cho ông/bà: **Phạm Thị Thu Hồng**.  
Địa chỉ: Xã Phú Xuân, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: Do Công ty TNHH xây dựng Tân Phú thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 230 tờ bản đồ số 27, xã Phú Xuân, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
    - Cốt nền xây dựng công trình: 0,2 mét so với sân đường nội bộ.
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường số 1 (đường khu trung tâm xã Phú Xuân) 17,5 mét (Theo bản vẽ được duyệt đính kèm).
    - Diện tích xây dựng tầng trệt: 156,48 m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn xây dựng: 312,96 m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao công trình 11,3 mét.
    - Số tầng: 2 tầng +1 tum.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất số AO 144144 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 17/12/2008.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng VH&TT (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử);
- UBND xã Phú Xuân;
- Chi cục Thuế khu vực Định Quán- Tân Phú;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Duy Thi**

