

Số: /TB-UBND

Tân Phú, ngày tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Phú Bình xã Phú Bình – Phú Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/7/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 5372/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3078/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND huyện Tân Phú về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Phú Bình, huyện Tân Phú giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 11766/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND huyện Tân Phú về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Phú Trung, huyện Tân Phú giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030.

UBND huyện Tân Phú thông báo việc tiếp nhận Văn bản đề nghị thành lập cụm công nghiệp Phú Bình, xã Phú Bình - Phú Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

I. Thông tin chung về Cụm công nghiệp Phú Bình

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Phú Bình.
- Quy mô diện tích dự kiến: 75 ha.
- Địa điểm: Khu đất thuộc địa bàn xã Phú Bình, xã Phú Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai có vị trí tứ cận như sau:
 - Phía Đông: Giáp tuyến đường quy hoạch (đường nối Quốc lộ 20 với đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú);
 - Phía Tây: Giáp tuyến đường 30/4 (Tỉnh lộ 774);
 - Phía Nam: Giáp tuyến đường quy hoạch (đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú);
 - Phía Bắc: Giáp Quốc lộ 20.
- Ngành nghề chính dự kiến hoạt động: Cụm công nghiệp đa ngành nghề, trong đó tập trung thu hút các ngành công nghiệp chế biến, chế tạo, hỗ trợ kinh tế nông thôn; công nghiệp phụ trợ; tiểu thủ công nghiệp; kho bãi; các ngành

nghề truyền thống và các ngành nghề khác phù hợp với nhu cầu phát triển của địa phương.

II. Thông tin tiếp nhận hồ sơ

Ngày 21 tháng 3 năm 2025, UBND huyện Tân Phú tiếp nhận 01 hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Phú Bình, xã Phú Bình - Phú Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể như sau:

- Đơn vị gửi hồ sơ: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Cường Thuận IDICO.

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3600459834 do Sở kế hoạch và đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp ngày: 29 tháng 07 năm 2017 (lần thứ 13).

+ Địa chỉ trụ sở chính: Số 168, Tổ 2, Khu phố 11, Phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

+ Người đại diện pháp luật: Ông Nguyễn Xuân Quang, Chức vụ: Tổng Giám đốc.

+ Vốn điều lệ: 629.999.970.000 đồng.

+ Ngành nghề kinh doanh: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng công trình đường sắt, đường bộ; Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng; Vận tải hàng hóa và kinh doanh hoạt động du lịch...

- Để đảm bảo thực hiện thủ tục theo quy định, đảm bảo việc lựa chọn nhà đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp được công khai, minh bạch, UBND huyện Tân Phú thông báo tiếp nhận hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Phú Bình, xã Phú Bình - Phú Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai của các Doanh nghiệp, Hợp tác xã, tổ chức (*Nhà đầu tư*) như sau:

1. Đối tượng nộp hồ sơ đề xuất thành lập cụm công nghiệp và đăng ký làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp

Nhà đầu tư có tư cách pháp nhân, có đăng ký kinh doanh hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.

2. Thành phần, số lượng hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp

a. Thành phần Hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp (do Nhà đầu tư thực hiện) bao gồm: Văn bản của nhà đầu tư đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo Mẫu số 01 Phụ lục II kèm theo Thông tư số 14/2024/TT-BCT (trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận) kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp, kèm theo:

- Bản sao hợp lệ tài liệu về tư cách pháp lý;
- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính (gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có));
- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

b. Số lượng hồ sơ: 03 bộ hồ sơ, kèm theo thiết bị lưu trữ có chứa tệp tin (file có định dạng MS Word, MS Excel, PDF, CAD, các định dạng ảnh; phông chữ

thuộc bảng mã Unicode) thể hiện chính xác, toàn vẹn nội dung của hồ sơ.

3. Địa điểm nhận hồ sơ:

Nhà đầu tư quan tâm, đề nghị nộp hồ sơ trực tuyến trên trang cổng dịch vụ công của tỉnh Đồng Nai, hoặc nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Tân Phú; trường hợp nộp trực tuyến, đề nghị gửi hồ sơ bản giấy đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 175, đường Nguyễn Tất Thành, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong vòng **15 ngày** kể từ ngày ra thông báo.

III. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của huyện.

- Giao Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện, UBND các xã phối hợp, tăng cường công tác tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh huyện, xã để các Nhà đầu tư quan tâm được biết.

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

+ Kiểm tra, hướng dẫn khi có Nhà đầu tư liên hệ nộp hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp.

+ Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ trên cổng dịch vụ công (nếu hồ sơ đã đảm bảo theo quy định).

+ Hết thời gian tiếp nhận hồ sơ, có trách nhiệm kiểm tra, tổng hợp các Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ, tham mưu UBND huyện ban hành thông báo kết thúc việc tiếp nhận hồ sơ theo quy định.

UBND huyện Tân Phú thông báo rộng rãi đến các nhà đầu tư quan tâm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp biết và nộp hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Phú Bình nếu có nhu cầu./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Công thương;
- BTV Huyện ủy;
- Chủ tịch và PCT huyện;
- Phòng KT, HT & ĐT;
- Phòng VH, KH & TT;
- Trung tâm VH-TT & TT;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT-TH (khởi KT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Duy Thi