

Tân Phú, ngày 05 tháng 6 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 31 /GPXD

1. Cấp cho ông/bà: **Trần Văn Hoạt.**

Địa chỉ: Khu 4, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Do chủ nhà tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1026 tờ bản đồ số 02, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt xây dựng: 0,45 mét so với sân đường nội bộ.

+ Khoảng lùi: 0 m.

+ Mật độ xây dựng công trình 33,0% Hệ số sử dụng đất: 0,33.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng cách trục đường Nguyễn Hữu Cánh thiếu 8,5 mét; Vị trí xây dựng cách chỉ giới đường đỏ 9 mét (Theo bản vẽ được duyệt đính kèm).

+ Diện tích xây dựng tầng trệt: 120,78 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 120,78 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 9,16 mét.

+ Số tầng: 1 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01533520 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/05/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng VH,KH&TT (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử);
- UBND thị trấn Tân Phú;
- Chi cục Thuế khu vực Định Quán - Tân Phú;
- Lưu: VT.



**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Duy Thi**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP.**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Tân Phú, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*

**CHỦ TỊCH**

