

Tân Phú, ngày 14 tháng 5 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 25 /GPXD

1. Cấp cho ông/bà: **Trần Bá Đạt**.
Địa chỉ: Thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế: Do chủ nhà tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 198 tờ bản đồ số 16, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
 - + Cốt xây dựng: 0,2 mét so với sân đường nội bộ.
 - + Khoảng lùi: 0 m.
 - + Mật độ xây dựng công trình 70,0% Hệ số sử dụng đất: 1,13.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng cách tim đường Nguyễn Hữu Cánh tối thiểu 17 mét (Theo bản vẽ được duyệt đính kèm).
 - + Diện tích xây dựng tầng trệt: 101,5 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 163,4 m².
 - + Chiều cao công trình: 9,53 mét.
 - + Số tầng: 2 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất số CL 707979 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/12/2017.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng VH, KH&TT (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử);
- UBND thị trấn Tân Phú;
- Chi cục Thuế khu vực Định Quán - Tân Phú;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Duy Thi

