

Số: 213/TB-UBND

Tân Phú, ngày 19 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

**Thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất,
số phát hành BB882472, do UBND huyện Tân Phú,
cấp ngày 09/9/2010 cho bà Vũ Thị Út**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/ NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/ NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 về giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về thành phần hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;

Căn cứ Đơn kiến nghị do ông Tôn Thất Phúc lập ngày 06/7/2023; Báo cáo số 01/BC-VPĐK.TP ngày 03/01/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú; Tờ trình số 135/TTr-UBND ngày 17/8/2023 và Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất ngày 15/8/2023 của UBND thị trấn Tân Phú.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BB 882472, số vào sổ cấp CH03734 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 09/9/2010 cho bà Vũ Thị Út đối với thửa đất số 16 tờ bản đồ số 39 diện tích 140,5m², mục đích sử dụng Đất ở tại đô thị theo bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú lập năm 1998.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Theo Tờ trình số 135/TTr-UBND ngày 17/8/2023 của UBND thị trấn Tân Phú và Báo cáo số 01/BC-VPĐK.TP ngày 03/01/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú thì Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BB882472, số vào sổ CH 03734 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 09/9/2010 cho bà Vũ Thị Út là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất; thửa đất số 16 tờ bản đồ số 39 hiện do ông Tôn Thất Phúc và bà Nguyễn Thị Thanh Lý đang sử dụng, có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của bà Võ Thị Út theo Giấy tay sang nhượng lập ngày 15/11/2000.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013; khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

2. Giao UBND thị trấn Tân Phú thực hiện thông báo, niêm yết công khai tại trụ sở, thông báo rộng rãi trên địa bàn thị trấn Tân Phú và đăng tin trên phương tiện thông

tin đại chúng; Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú cập nhật cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực theo quy định.

Đồng thời, giao Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải thông tin Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện Tân Phú.

Sau 30 ngày kể từ ban hành Thông báo này mà không có cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, thắc mắc thì UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên để cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo của UBND huyện Tân Phú về việc thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất. /

Nơi nhận :

- Chủ tịch và PCT.NN;
- Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- Phòng VH TT (Đăng Website huyện);
- Phòng Tư pháp (thông báo đến Văn phòng công chứng trên địa bàn);
- Phòng Tài nguyên và Môi Trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai (phối hợp);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN.Tân Phú;
- UBND thị trấn Tân Phú (thông báo);
- Ông Tôn Thất Phúc;
- Lưu: VT, TH (khối NN)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Hưng