

Tân Phú, ngày 07 tháng 5 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 20 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Đầu tư Hưng Tân Phú (Người đại diện theo pháp luật, ông Nguyễn Văn Anh).

– Mã số doanh nghiệp: 0316311805.

– Địa chỉ: Ấp Bàu Mây, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án: Trang trại chăn nuôi gà thịt quy mô 240.000/lứa tại xã Phú Thanh.

– Theo bản vẽ thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Kiến Tín lập;

– Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: KTS. Hồ Bá Giang.

– Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn Xây dựng Đất Thành tại Báo cáo số 18/BCTT/ĐT-202 ngày 22/3/2025.

– Chủ trì thẩm tra thiết kế: KTS. Nguyễn Ngọc Phương.

– Loại, cấp công trình: Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, cấp III.

– Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 137 tờ bản đồ số 27, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

– Khoảng lùi:

+ Đối với ranh đất tiếp giáp đường giao thông: $\geq 6m$.

+ Đối với ranh đất còn lại: $\geq 4m$.

+ Khoảng cách giữa các chuồng: $\geq 6m$.

– Mật độ xây dựng: 37,9% , hệ số sử dụng đất: 0,73

– Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

– Tổng số công trình: 19 công trình như sau:

✓ Công trình số 1: Chuồng nuôi gà (8 chuồng):

+ Diện tích xây dựng tầng 1: $2032,36 \times 8 = 16.258,9 m^2$.

+ Tổng diện tích sàn: $4.064,7 \times 8 = 32.517,8 m^2$.

+ Chiều cao công trình: + 6,9m.

+ Số tầng: 2 tầng .

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,4m (so cốt sân đường nội bộ).



✓ **Công trình số 2: Kho thiết bị (4 kho):**

- + Diện tích xây dựng tầng 1: $32,4 \times 4 = 129,6 \text{ m}^2$.
- + Tổng diện tích sàn: $32,4 \times 4 = 129,6 \text{ m}^2$.
- + Chiều cao công trình: +3,45 m;
- + Số tầng: 01 tầng
- + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,15m (so cốt sân đường nội bộ).

✓ **Công trình số 3: Silo cám (8 Silo):**

- + Diện tích xây dựng tầng 1: $9 \times 8 = 72 \text{ m}^2$
- + Tổng diện tích sàn: $9 \times 8 = 72 \text{ m}^2$
- + Chiều cao công trình: +6,8m;
- + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,10 (so cốt sân đường nội bộ).

✓ **Công trình số 4: Nhà văn phòng:**

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 114 m^2
- + Tổng diện tích sàn: 114 m^2
- + Chiều cao công trình: +4,85m
- + Số tầng: 01 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,15m (so cốt sân đường nội bộ).

✓ **Công trình số 5: Nhà ăn, nhà nghỉ công nhân:**

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 456 m^2 .
- + Tổng diện tích sàn: 456 m^2 .
- + Chiều cao công trình: +4,85m.
- + Số tầng: 01 tầng
- + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,15m (so cốt sân đường nội bộ).

✓ **Công trình số 6: Kho trấu:**

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 35 m^2 .
- + Tổng diện tích sàn: 35 m^2 .
- + Chiều cao công trình: +5,15 m;
- + Số tầng: 01 tầng
- + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,15m (so cốt sân đường nội bộ).

✓ **Công trình số 7: Kho thuốc:**

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 40 m^2 .
- + Tổng diện tích sàn: 40 m^2 .
- + Chiều cao công trình: +5,15 m;
- + Số tầng: 01 tầng
- + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,15m (so cốt sân đường nội bộ).

✓ **Công trình số 8: Nhà bảo vệ:**

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 9 m².
- + Tổng diện tích sàn: 9 m².
- + Chiều cao công trình: +4,2m.
- + Số tầng: 01 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so cốt sân đường nội bộ).

✓ **Công trình số 9: Nhà sát trùng xe:**

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 54 m².
- + Tổng diện tích sàn: 54 m².
- + Chiều cao công trình: +6,31m;
- + Số tầng: 01 tầng
- + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so cốt sân đường nội bộ).

✓ **Công trình số 10: Nhà xe:**

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 50 m².
- + Tổng diện tích sàn: 50 m².
- + Chiều cao công trình: +4,15m;
- + Số tầng: 01 tầng
- + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,15m (so cốt sân đường nội bộ).

✓ **Công trình số 11: Tháp nước:**

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 9 m².
- + Tổng diện tích sàn: 9 m².
- + Chiều cao công trình: +7,1m.

✓ **Công trình số 12: Bể nước ngầm:**

- + Khối tích bể nước: 350 m³.
- + Chiều cao công trình: +0,4m (so cốt sân đường nội bộ).
- + Chiều sâu -2,7m (so cốt sân đường nội bộ).

✓ **Công trình số 13: Hồ hủy xác:**

- + Khối tích hồ: 27 m³.
- + Chiều cao công trình: +0,4m (so cốt sân đường nội bộ).
- + Chiều sâu -2,6m (so cốt sân đường nội bộ).

✓ **Công trình số 14: Khu chứa chất thải rắn, nguy hại:**

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 16 m².
- + Tổng diện tích sàn: 16 m².
- + Chiều cao công trình: +3,45m;
- + Số tầng: 01 tầng
- + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,15m (so cốt sân đường nội bộ).



✓ **Công trình số 15: Hồ chứa nước trước xử lý:**

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 60 m².
- + Chiều sâu công trình: -4,0m (so cốt sân đường nội bộ).

✓ **Công trình số 16: Hệ thống xử lý nước thải:**

- + Khối tích bể nước: 32 m³.
- + Chiều cao công trình: + 0,5m (so cốt sân đường nội bộ).
- + Chiều sâu -2,75m (so cốt sân đường nội bộ).

✓ **Công trình số 17: Hồ chứa nước tái sử dụng:**

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 60 m².
- + Chiều sâu công trình: - 4,0m (so cốt sân đường nội bộ).

✓ **Công trình số 18: Hồ chứa nước mưa:**

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 500 m².
- + Chiều sâu công trình: -4,0m (so cốt sân đường nội bộ).

✓ **Công trình số 19: Trạm điện:**

- + Diện tích xây dựng: 9 m².

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DD 038202 do Sở Tài nguyên & Môi trường cấp ngày 22/12/2021.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng VH, KH&TT (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử);
- UBND xã Phú Thạnh;
- Chi cục Thuế khu vực Định Quán - Tân Phú;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Duy Thi

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP.

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Tân Phú, ngày tháng năm 20.....

CHỦ TỊCH