

Số: 1399/QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 28 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Phạm Phú Đông;
địa chỉ: Tổ 4, khu 4, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai
(lần đầu)

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TÂN PHÚ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 14 tháng 10 năm 2024 của ông Phạm Phú Đông, địa chỉ: Tổ 4, khu 4, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. CCCD số 082053000416, do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/7/2022;

Theo Báo cáo số 06/BC-TT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Phạm Phú Đông, với các nội dung sau:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Theo đơn khiếu nại đề ngày 14/10/2024 và Biên bản xác định nội dung khiếu nại với Thanh tra huyện ngày 01/11/2024, ông Phạm Phú Đông khiếu nại Văn bản số 2533/UBND-NC ngày 17/7/2024 của UBND huyện, nội dung khiếu nại gồm: (1) Yêu cầu bồi thường bổ sung 30m² đất còn thiếu; (2) Bồi thường con đường bê tông có diện tích ngang 5m, dài 10m.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Theo hồ sơ thu hồi đất và bồi thường

- Ngày 24/11/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 4655/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Chí Thanh tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú; theo đó, thu hồi 1767,3m² (trong đó 1656,3m² đất nông nghiệp; 111m² đất ở đô thị) thuộc thửa số 79, tờ bản đồ số 1, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú của ông Phạm Phú Đông và bà Đinh Thị Tuyết.

- Ngày 28/11/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 4801/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Phạm Phú Đông và bà Đinh Thị Tuyết số tiền 3.686.491.000 đồng.

- Ngày 25/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5550/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư 15ha huyện Tân Phú; theo đó, thu hồi 1057,9m² (trong đó 918,9m² đất

nông nghiệp; 139,0m² đất ở đô thị) thuộc thửa số 79, tờ bản đồ số 1, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú của ông Phạm Phú Đông và bà Đinh Thị Tuyết.

- Ngày 27/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5755/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Phạm Phú Đông và bà Đinh Thị Tuyết số tiền 1.902.342.000 đồng.

- Ngày 22/01/2024, ông Phạm Phú Đông làm đơn kiến nghị UBND huyện bồi thường bổ sung đoạn đường bê tông trước nhà chiều ngang 5m, chiều dài 10m và diện tích 30m² đất còn thiếu (*trên đất có bờ kè đá cao 1,2m, ngang 1m, dài 10m*). Ngày 17/7/2024, UBND huyện có Văn bản số 2533/UBND-NC trả lời kiến nghị của ông Phạm Phú Đông với nội dung: (1) Đoạn đường bê tông trước nhà chiều ngang 5m, chiều dài 10m đã được kiểm đếm và bồi thường theo quy định; (2) Căn cứ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính, UBND huyện đã bồi thường đúng, đủ với diện tích đo đạc ghi trên bản đồ thu hồi đất, không có cơ sở bồi thường bổ sung 30m² đất còn thiếu.

Nhận Văn bản số 2533/UBND-NC, ông Phạm Phú Đông không đồng ý nên làm đơn khiếu nại như nêu tại mục I.

2. Xác minh thực tế

- Ông Phạm Phú Đông và bà Đinh Thị Tuyết đồng sử dụng thửa đất số 79, tờ bản đồ số 1, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú, diện tích 7182m² (250m² ODT, 6932m² BHK), UBND huyện Tân Phú cấp giấy Chứng nhận QSDĐ ngày 18/6/2012, số CH 04703. Theo bản đồ địa chính đo đạc chỉnh lý biến động năm 2015, diện tích hiện nay 6477,2m² (250m² ODT, 6227,2m² BHK). Diện tích thu hồi để thực hiện 02 dự án là 2825,2m² (250m² ODT, 2575,2m² BHK), diện tích còn lại 3652m² đất nông nghiệp.

- Ngày 15/11/2024, Thanh tra huyện phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND thị trấn Tân Phú xác minh thực địa, kết quả như sau:

+ Đối với đoạn đường bê tông trước nhà có diện tích ngang 5m, dài 10m: Theo Biên bản kiểm đếm lập ngày 31/8/2022 (*dự án xây dựng khu tái định cư 15ha*) đã kiểm đếm trong hạng mục sân bê tông với tổng diện tích 223,7m², bao gồm 03 khu vực sân, trong đó phần sân có diện tích ngang 4,0m x dài 9,5m chính là đoạn đường ngang 5m x dài 10m mà ông Đông yêu cầu bồi thường bổ sung. Bảng chiết tính giá trị bồi thường do Trung tâm phát triển quỹ đất lập ngày 27/11/2023 đã bồi thường sân bê tông tổng diện tích 223,7m² với số tiền 36.463.100 đồng.

+ Đối với diện tích 30m² còn thiếu: Ông Đông cung cấp đó là bờ kè đá cao 1,2m x dài 30m x rộng 1m thuộc dự án xây dựng đường Nguyễn Chí Thanh, qua kết quả xác minh hiện trạng sử dụng đất phù hợp với bản đồ thu hồi đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 27/02/2025, UBND huyện tổ chức đối thoại với ông Phạm Phú Đông, kết quả như sau:

Sau khi nghe ý kiến trình bày của người khiếu nại và xem xét Báo cáo số 06/BC-TT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Thanh tra huyện, ý kiến của các cơ

quan, đơn vị dự đối thoại, ông Phạm Duy Thi - Phó Chủ tịch UBND huyện, chủ trì buổi đối thoại kết luận:

1. Thống nhất với kết quả xác minh đơn khiếu nại tại Báo cáo số 06/BC-TT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Thanh tra huyện:

- Không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường bổ sung 30m² đất còn thiếu.

- Không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường con đường bê tông có diện tích ngang 5m, dài 10m.

- Giữ nguyên nội dung Văn bản số 2533/UBND-NC ngày 17/7/2024 của UBND huyện về việc trả lời kiến nghị của ông Phạm Phú Đông.

2. Giao Thanh tra huyện tham mưu UBND huyện quyết định giải quyết khiếu nại của ông Phạm Phú Đông theo quy định pháp luật.

3. Ý kiến của ông Phạm Phú Đông: Đồng ý với kết quả giải quyết của UBND huyện tại buổi đối thoại.

IV. KẾT LUẬN

- Về yêu cầu bồi thường đoạn đường bê tông trước nhà có diện tích ngang 5m, dài 10m: Đã được kiểm đếm ngày 31/8/2022 thuộc dự án xây dựng khu tái định cư 15ha và đã tính toán bồi thường trong hạng mục sân bê tông.

Việc ông Phạm Phú Đông yêu cầu bồi thường bổ sung đoạn đường bê tông trước nhà có diện tích ngang 5m, dài 10m là không có cơ sở giải quyết.

- Về diện tích 30m² còn thiếu:

+ Căn cứ kết quả xác minh thực tế ngày 15/11/2024; căn cứ Biên bản kiểm đếm về đất đai lập ngày 21/6/2022 (*dự án xây dựng đường Nguyễn Chí Thanh*) ông Phạm Phú Đông đồng ý ký xác nhận các hạng mục đã được kiểm đếm và không có ý kiến khác.

+ Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, tại Điểm a, Khoản 3, Điều 7 quy định "*Biên bản kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất là tài liệu xác lập số lượng, chất lượng tài sản gắn liền với diện tích đất thu hồi để làm cơ sở cho việc tính toán bồi thường, hỗ trợ....*".

Việc ông Phạm Phú Đông yêu cầu bồi thường bổ sung diện tích 30m² còn thiếu là không có cơ sở giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giải quyết khiếu nại của ông Phạm Phú Đông như sau:

- Không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường bổ sung 30m² đất còn thiếu.

- Không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường con đường bê tông có diện tích ngang 5m, dài 10m.

- Giữ nguyên nội dung Văn bản số 2533/UBND-NC ngày 17/7/2024 của UBND huyện về việc trả lời kiến nghị của ông Phạm Phú Đông.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Thanh tra huyện gửi quyết định này đến ông Phạm Phú Đông và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết theo quy định tại Điều 32 Luật Khiếu nại năm 2011.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này nếu ông Phạm Phú Đông không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND huyện thì ông Phạm Phú Đông có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện UBND huyện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường; Trưởng Ban Tiếp công dân huyện; Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú; Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú và ông Phạm Phú Đông thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra tỉnh;
- CT&Các PCT.UBND huyện;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- Phòng Văn hóa & Thông tin (đăng trên Cổng TTĐT của huyện);
- Lưu: VT, HSKN.

Thìn

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Duy Thi