

Số: 1395/QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 19 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất,  
số phát hành BB882506, số vào sổ CH03621, cấp ngày 23/8/2010  
mang tên bà Nguyễn Thị Duyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về thành phần hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;*

*Căn cứ Đơn kiến nghị thu hồi giấy chứng nhận do bà Huỳnh Thị Lạc (người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Giấy tay sang nhượng đất lập năm 2002) lập ngày 24/6/2020;*

*Căn cứ Báo cáo số 167/BC-VPĐK ngày 15/12/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú; Tờ trình số 93/TTr-UBND ngày 07/7/2020 và Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất ngày 25/6/2020 của UBND thị trấn Tân Phú.*

*Căn cứ Thông báo số 1423/TB-UBND ngày 23/8/2022 của UBND huyện Tân Phú; Biên bản kết thúc thông báo, niêm yết công khai ngày 04/10/2022 và Văn bản số 21/UBND ngày 29/01/2024 của UBND thị trấn Tân Phú.*

*Xét Tờ trình số 255/TTr-TNMT ngày 18/3/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BB 882506, số vào sổ CH03621 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 23/8/2010 cho bà Nguyễn Thị Duyên đối với thửa đất số 76 tờ bản đồ số 42 diện tích 398,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng (250,0m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 148,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) theo bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú thành lập năm 1998. Bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều này đã được người sử dụng đất giao nộp, lưu tại hồ sơ.



Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Theo Báo cáo số 167/BC-VPĐK ngày 15/12/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú và Tờ trình số 93/TTr-UBND ngày 07/7/2020 của UBND thị trấn Tân Phú, thì Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BB 882506, cấp ngày 23/8/2010 cho bà Nguyễn Thị Duyên là không đúng đối tượng sử dụng đất. Thửa đất số 76 tờ bản đồ 42 do bà Huỳnh Thị Lạc sử dụng từ năm 2002, có nguồn gốc nhận chuyển nhượng theo Giấy tay sang nhượng giữa bên bán là bà Nguyễn Thị Duyên và bên mua bà Huỳnh Thị Lạc, ông Nguyễn Hữu Thành lập năm 2002.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013; khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại Khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

**Điều 2 .** Triển khai thực hiện:

- Giao Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú thực hiện việc thu hồi và quản lý bản gốc Giấy chứng nhận theo Quyết định này; phối hợp UBND thị trấn giao Quyết định này đến bà Huỳnh Thị Lạc. Đồng thời, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực theo quy định.

- Giao Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Tân Phú.

**Điều 3.** Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Phú, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. / *[Signature]*

**Nơi nhận :**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở TN và MT (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh (thông báo đến hệ thống ngân hàng);
- Chủ tịch, các PCT;
- Chánh VP.HĐND và UBND;
- Phòng TN&MT;
- Phòng Tư pháp (thông báo đến các VP Công chứng trên địa bàn huyện);
- Phòng Văn hóa và TT;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú;
- Bà Huỳnh Thị Lạc;
- Lưu: VT, TH (NN). (L/mail)

D:\HS. TNMT\HS. THU HOI GCN\2024. NGUYEN THI DUYEN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Hưng**