

Số: 1172 /QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 28 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung
Địa chỉ: Tổ 6, khu 3, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 18/12/2023 của bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung (Địa chỉ: Tổ 6, khu 3, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai);

Theo báo cáo số 11/BC-TT ngày 31/01/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung với các nội dung sau đây:

1. Nội dung khiếu nại và yêu cầu giải quyết:

- Theo đơn khiếu nại đề ngày 18/12/2023 của bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung khiếu nại Quyết định số 4252/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, cụ thể:

+ Không đồng ý việc bồi thường diện tích 133,3m² đất nông nghiệp vị trí 1 tại thị trấn Tân Phú (đường Tà Lài đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường vào Khu công nghiệp Tân Phú), đơn giá 1.833.000 đ/m². Yêu cầu bồi thường tương đương với giá đất ở đô thị vị trí 1 là 12.474.000đ/m².

+ Không đồng ý giá bồi thường nhà 80% đề nghị bồi thường 100% giá trị căn nhà.

+ Đề nghị hỗ trợ kinh phí di chuyển thuê nhà

+ Không đồng ý việc bồi thường cây lười hồ theo bụi, yêu cầu bồi thường theo cây (300 cây).

- Tại buổi làm việc ngày 15/01/2024, sau nghe Thanh tra huyện giải thích các quy định của pháp luật có liên quan, bà Đặng Thị Cẩm Vân (người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung), xin rút nội dung khiếu nại về giá bồi thường đất nông nghiệp và giá bồi thường nhà; bà Đặng Thị Cẩm Vân xác nhận nội dung khiếu nại Quyết định số 4252/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú với các nội dung:

+ Không đồng ý bồi thường cây lười hồ theo đơn vị tính bụi, yêu cầu bồi thường cây lười hồ theo đơn vị tính bằng cây.

+ Chưa được hỗ trợ kinh phí di chuyển thuê nhà, yêu cầu hỗ trợ kinh phí di chuyển thuê nhà.

2. Kết quả xác minh:

2.1 Về yêu cầu bồi thường cây lười hồ theo đơn vị tính bằng cây.

- Ngày 16/11/2023, Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 4252/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung để thực hiện dự án xây dựng đường Hùng Vương (nối dài) tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú (*tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ là 1.763.341.000đ, trong đó: bồi thường về đất: 1.242.259.000đ; bồi thường nhà, vật kiến trúc: 499.503.000đ; bồi thường cây trồng 9.579.000đ; thưởng di dời: 12.000.000đ*).

Theo biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất do Trung tâm phát triển quỹ đất lập ngày 03/6/2022 trên thửa đất số 202, tờ bản đồ số 42 do bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung đang sử dụng, ***có 60 bụi cây lười hổ***; theo bản chiết tính giá trị bồi thường do Trung tâm phát triển quỹ đất lập ngày 08/11/2023, hộ bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung được bồi thường ***60 cây lười hổ***, đơn giá 10.000đ/cây.

- Ngày 18/01/2024, Thanh tra huyện phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phú tiến hành xác minh thực địa trên thửa đất số 202, tờ bản đồ số 42 do bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung đang sử dụng, có 60 bụi cây lười hổ, mỗi bụi có 5 cây, tổng cộng 300 cây.

2.2 Về yêu cầu hỗ trợ kinh phí di chuyển thuê nhà.

Ngày 18/01/2024, Thanh tra huyện phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phú tiến hành xác minh thực địa trên thửa đất số 202, tờ bản đồ số 42 do bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung đang sử dụng có 02 kiot cho thuê gồm:

- 01 Kiot cho ông Nguyễn Thế Chương-sinh năm 1992, ngụ tại ấp 6, xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú thuê để kinh doanh dịch vụ làm tóc, được Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện Tân Phú cấp Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh số 47B8008592; đăng ký lần đầu, ngày 23/6/2021 (*có đơn xin xác nhận thuê nhà được Trưởng khu phố 3 và UBND thị trấn Tân Phú xác nhận*).

- 01 Kiot cho ông Nguyễn Trung Quân sinh năm 1967 và bà Ngô Thị Ngọc Linh sinh năm 1967, ngụ tại khu 2, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú thuê để mua bán trái cây (*có đơn xin xác nhận thuê nhà được Trưởng khu phố 3 và UBND thị trấn Tân Phú xác nhận*).

3. Kết luận:

3.1 Về yêu cầu bồi thường cây lười hổ theo đơn vị tính bằng cây.

- Căn cứ quy định tại Phụ lục II bảng giá bồi thường, hỗ trợ cây lâu năm (cây phân tán) ban hành kèm theo Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai thì cây kiểng các loại, tre tàu đơn vị tính bằng cây, đơn giá 10.000đ/cây.

- Theo biên bản kiểm đếm ngày 03/6/2022 về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất, trên thửa đất số 202, tờ bản đồ số 42 do bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung đang sử dụng, có 60 bụi cây lười hổ. Tuy nhiên theo bản chiết tính giá trị bồi thường ngày 08/11/2023 thì hộ bà Nhung được bồi thường 60 cây lười hổ đơn giá 10.000đ/cây. Căn cứ quy định trên, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện kiểm đếm và bồi thường cây lười hổ theo đơn vị tính bằng bụi là chưa đúng quy định.

Như vậy, căn cứ quả xác minh, hồ sơ tài liệu thu thập được cho thấy: việc bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung khiếu nại bồi thường cây lười hổ theo đơn vị tính bằng cây là khiếu nại đúng.

3.2 Về yêu cầu hỗ trợ kinh phí di chuyển thuê nhà.

- Căn cứ Điểm d, Khoản 1 Điều 13 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai quy định: “Trường hợp cho thuê nhà để ở (có hợp đồng cho thuê nhà được cơ quan có thẩm quyền chứng thực) thì người cho thuê nhà được bồi thường chi phí di chuyển bằng 50% (năm mươi phần trăm) mức bồi thường tương ứng được quy định tại các điểm a, b và c Khoản 1 Điều này”.

- Qua kết quả xác minh, hồ sơ tài liệu thu thập được thể hiện hộ bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung có cho ông Nguyễn Thế Chương thuê để kinh doanh dịch vụ làm tóc và ông Nguyễn Trung Quân, bà Ngô Thị Ngọc Linh thuê để mua bán trái cây (được Trưởng khu phố 3 và UBND thị trấn Tân Phú xác nhận ngày 12/01/2024), do đó hộ bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung đủ điều kiện xem xét hỗ trợ tiền di chuyển thuê nhà.

Căn cứ các quy định nêu trên và kết quả xác minh, hồ sơ tài liệu thu thập được, việc bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ tiền di chuyển thuê nhà là khiếu nại đúng.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung yêu cầu UBND huyện bồi thường bổ sung cây lười hỗ theo đơn vị tính cây và hỗ trợ kinh phí di chuyển thuê nhà là khiếu nại đúng.

Điều 2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tính toán bồi thường bổ sung cây lười hỗ theo đơn vị tính cây và hỗ trợ kinh phí di chuyển thuê nhà cho hộ bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung theo quy định.

- Giao Thanh tra huyện tổ chức công bố và giao quyết định này đến bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết theo quy định tại Điều 32 Luật Khiếu nại năm 2011.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với giải quyết khiếu nại, bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai là cơ quan có thẩm quyền giải quyết tiếp theo hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng Ban Tiếp công dân huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú và bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Thanh tra tỉnh;
- CT& PCT.UBND huyện(phụ trách kinh tế);
- Ban Quản lý Dự án huyện;
- Phòng VH-TT(đăng công TT điện tử huyện);
- Lưu: VT.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Duy Thi