

Tân Phú, ngày 28 tháng 3 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 09 /GPXD

1. Cấp cho ông/bà: **Nguyễn Thành Hưng.**

Địa chỉ: Thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Do chủ nhà tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 125 tờ bản đồ số 10, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,2 mét so với sân đường nội bộ.

+ Mật độ xây dựng công trình 62% Hệ số sử dụng đất: 0,62.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ cách tim đường Tà Lài: 10,5 mét và chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng) cách tim đường Tà Lài : 16,83 mét (Theo bản vẽ được duyệt đính kèm).

+ Diện tích xây dựng tầng trệt: 87,42 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 87,42 m².

+ Chiều cao công trình: 5,33 mét.

+ Số tầng: 1 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất số DD 034888 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/03/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng VH&TT (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử);
- UBND thị trấn Tân Phú;
- Chi cục Thuế khu vực Định Quán - Tân Phú;
- Lưu: VT.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Duy Thi

